



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ KOMISIJA**

Tiekėjams

**DĖL ATSAKYMŲ Į GAUTUS KLAUSIMUS PATEIKIMO**

Vadovaudamiesi projekto „Senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtra rekonstruojant pastatą, esantį Melnragės gyvenamajame rajone, Aušros g. 41“ rangos darbų su darbo projekto parengimu pirkimo (CVP IS ID 545679) atviro konkurso būdu sąlygų aprašo 56 p., atsakome į gautus klausimus:

**1. Klausimas:**

Rangos sutarties specialijų sąlygų 17.6 p. rašoma „5.7.2. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose ir (ar) Užsakovo užduotyje be Rangovo sutikimo tol, kol Papildomų darbų, kuriuos reikia atlikti dėl šių pakeitimų, arba Atsisakomų darbų bendra kaina neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, o šią ribą viršijus – tik su Rangovo sutikimu.“ Prašome paaiškinti, ką reiškia sąvoka „daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose ir (ar) Užsakovo užduotyje be Rangovo sutikimo“?

**Atsakymas:**

Statybos rangos sutarties bendrųjų sąlygų 5.7.2 p. reglamentuoja pakeitimų Užsakovo dokumentuose ir (ar) Užsakovo užduotyje darymo sąlygas. Apmokėjimą už papildomus darbus reglamentuoja 5.7.3 p., 5.7.4 p., 5.7.5 p. ir kt. sutarties punktai.

**2. Klausimas:**

Projekto ŠVOK dalyje kiekvienai vėdinimo sistemai numatoma po 4 vnt triukšmo slopintuvų. Ir po 4 oro sklendes su el. pavara 230 V. Aksonometrinėse schemose matome po 2 triukšmo slopintuvus, o sklendės išviso nepažymėtos. Prašome patikslinti, ar nėra padaryta klaidų.

Kaip Pvz. sistema „OT/OŠ- B-1 16; 17; 18 B-2 17; 18;1 9“

31.	OT/OŠ- B1 16; 17; 18 B-2 17; 18;1 9				
32.	Oro tiekimo ir oro šalinimo rekuperacinis plokštelinis izoliuotas vėdinimo įrenginys, horizontalus ortakių pajungimas, komplekte su: <ul style="list-style-type: none"> <li>• filtru, klasės F7 (oro tiekimui);</li> <li>• filtru, klasės M5 (oro šalinimui);</li> <li>• plokšteliniu šilumokaičiu, naudojamo koef. ne mažiau kaip 80%;</li> <li>• oro tiekimo ventilatorius, el. variklis su dažnio keitikliu, 3f, N=0,66kW;</li> <li>• oro šalinimo ventilatorius, el. variklis su dažnio keitikliu, 3f, N=0,66kW;</li> <li>• elektriniu oro pašildyviu, <math>t_{maks}=9,6^{\circ}C</math>, 3f, N=7,5kW;</li> <li>• automatika;</li> </ul> įrenginio masė 225kg.	L(p)=1448m <sup>3</sup> /h. H(p)=250Pa; L(s)=1448m <sup>3</sup> /h. H(s)=250Pa	TS 17 p.	kompl. 1	Komfovent „VERSO- CF-2300“ arba analogas
33.	Elektrinis, kanalinis oro šildytuvas dn400 9kW 3f		TS 17 p.	kompl.	1
34.	Oro paėmimo plieninės lauko grotos F <sub>daat</sub> =0,175m <sup>2</sup> 600x300		TS 20 p.	vnt.	1
35.	Oro šalinimo kamintelis F <sub>daat</sub> =0,175m <sup>2</sup> 600x300		TS 20 p.	vnt.	1
36.	Oro sklendė 400x300 su el. pavara 230V		TS 22 p.	vnt.	4
37.	Apvalus triukšmo slopintuvas dn400, L=900mm		TS 18 p.	vnt.	4
38.	Ugnies vožtuvas su lydzia jungtimi E190, dn250		TS 19 p.	vnt.	6
39.	Ugnies vožtuvas su lydzia jungtimi E190, dn160		TS 19 p.	vnt.	6
40.	Oro tiekimo apvalus difuzorius dn160		TS 21 p.	vnt.	12
41.	Oro šalinimo apvalus difuzorius dn160		TS 21 p.	vnt.	6

Sistema pavaizduota ŠVOK dalyje 85 psl.

Budžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 27, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. andrius.betingis@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

Taip pat pastebime, kad numatyta „Oro sklendė 400x300 su el. pavara 230 V“, tačiau pačioje sistemoje net nėra tokių matmenų vamzdžio. Prašome patikslinti.

**Atsakymas:**

Sklendės su el. pavaromis yra priimtose prie rekuperatorių išėjimo įėjimo angų ir atitinka jų matmenis - minėtu atveju 400x300, ortakis  $\varnothing 400$  perėjimai yra priimti fasoninėse dalyse  $m^2$ . Triukšmo slopintuvai yra priimti po du ant oro tiekimo ir ištraukimo ortakių. Brėžinyje pora yra pažymėta kaip vienas triukšmo slopintuvas tai yra viena pora. Šioje vietoje klaidos nėra.

**3. Klausimas:**

Nurodėte, kad geoterminiai gręžiniai perkami šiuo etapu, tačiau nėra pateiktas geoterminių gręžinių projektas. Todėl neįmanoma paskaičiuoti įrengimo kainos.

**Atsakymas:**

Projekto prieduose yra pridėta dokumentacija (papildomai pridedame).

**4. Klausimas:**


Prašome pateikite hidraulines užtvartos technines specifikacijas.

6	TS 2.4	Dušas su nerūj. plieno trapu, svirtiniu maišytuvu, galvutė su žarnele, laikikliu, hidrauline užtvara, fasoninėmis ir tvirtinimo detalėmis	kompl	8
---	--------	---	-------	---

**Atsakymas:**

Hidraulinės užtvartos dušo patalpoje tikslas apsaugoti WC patalpą (ir dušo patalpą) nuo nemalonių kvapų, kai dušo trapas prijungiamas prie pastato buitinių nuotekų tinklų. Šią higieninę funkciją atlieka tiek įprasti, tiek „sausos“ tipo sifonai. Eksploataciniu požiūriu labai svarbu, kad parinktas sifonas kaip gaminytis atliktų savo funkciją bei būtų lengvai išimamas, pravalomas ir bei įmontuojamas atgal.

SA dalyje numatyta trapo techninė specifikacija, trapo komplektacijoje, kaip gaminio, įeina kartu sifonas.

ANALOGAS		TRAPAS (KAMBARIU SAN. MAZGUOSE ,TECHNINĖSE PATALPOSE, SKALBIMO PATALPOSE)
	APRAŠYMAS	Nerūdijančio plieno trapas
	MONTAVIMAS	Pagal gamintojo rekomendacijas. Kljuojant grindų dangą, suformuojamas 1-
	GAMINTOJAS	HL arba analogas
	ANALOGAS	
	PRIEDAI	
	PASTABOS	Nuotekų išleistuvas turi būti įrengtas centre ir būti ne kanalo formos, o apvalus, kad būtų užtikrintas dušo kėdės stabilumas. Kiekiai ir pozicijos pateiktos VN dalyje – gaminius derinti su architektais Dušo latakas pagamintas iš nerūdijančio plieno. Dušo latakas elementas su 10x10cm pločio matomomis grotelėmis (kaip analoge). Turi lengvai išsiimti, kad išvalyti sifoną, priėti prie kanalizacijos vamzdžio. Be triukšmą sukeliančių detalių ir sujungimų. Dušo latakas pralaidumas 0,8 l/s.

**5. Klausimas:**

Architektūrinėje dalyje pateikta slaugos vonios techninė specifikacija, bet kiekių žiniaraščiuose jos nėra. Nurodykite, kiek ir kur jos numatytos įrengti?

**Atsakymas:**

Numatytos 2 vnt. slaugos vonių - ŽN vonios patalpose -B1-11(pirmame aukšte), B2-11 (antrame aukšte).

**6. Klausimas:**

Specifikacijos klozetu pateiktos su potinkiniu nuplovimo bakeliu. Ar visi tokie klozetai ir bus įrengiami? Jei ne, pateikite su atvirais nuplovimo bakeliais ir su potinkiniais nuplovimo bakeliais įrengimo kiekius.

**Atsakymas:**

Visi klozetai bus įrengiami su potinkiniu nuplovimo bakeliu.

**7. Klausimas:**

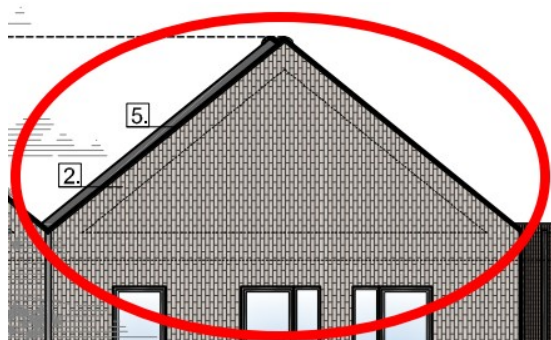
Kadangi nekoreguojate įkainotų veiklų sąrašo, prašome nurodyti, kas turi būti vertinama punkte „11. Procesų valdymas ir automatika“. Projekte nėra tokios projekto dalies. Ar galima palikti eilutes tuščias?

**Atsakymas:**

Galima. Palikite eilutę tuščią ties pozicija „11. Procesų valdymas ir automatika“.

**8. Klausimas:**

Atsakyme į 9 klausimą nurodėte, kad „Mūro darbai mansardiniame aukšte nėra numatomi“. Prašome pateikti mansardinio aukšto skliauto detales. Klausime Nr. 9 pažymėtoje zonoje. Nes nėra išorinės sienos detalės be mūro darbų.

**Atsakymas:**

Mūro darbai reikalingi skliautų įrengimui, įtraukti į kiekių žiniaraščius. Vidaus mūro darbai mansardiniame aukšte nėra numatomi.

**9. Klausimas:**

Atsakymų I dalyje 3 kl. nurodėte „Prašome pasiūlymo formoje ir įkainotų veiklų sąrašė ties pastato rekonstravimo ir pastato nauja statyba eilute vertinti ir nurodyti kainą vadovaujantis bendrųjų statinio rodiklių lentele, kurioje nurodytas bendras plotas pastato rekonstravimui ir pastato nauja statybai.“. Remiantis šita informacija įmanoma nebent visą objekto sumą perskaičiuoti pagal rekonstruojamo ir naujo pastato plotus ir pateikti sumas nepagrįstas sąmatomis. Ar toks pateikimas bus tinkamas?

**Atsakymas:**

Toks pateikimas bus tinkamas. Pasiūlymo pateikimo metu sąmatų nėra prašoma pateikti. Sąmatos pateikiamos per 1 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

## PRIDEDAMA:

Aušros g. 41 GT projektas LGT (2);

Geofizinio\_tyrimo\_ataskaita Aušros g. 41, Klaipeda.

*Pastaba. Bet kokie pirkimo dokumentų paaiškinimai laikomi neatsiejama pirkimo dokumentų dalimi ir jais turi būti vadovaujama si teikiant pasiūlymus.*

Komisijos pirmininkas

Andrius Kačalinas

Valdas Švedas, tel. (0 46) 39 60 44, el. p. valdas.svedas@klaipeda.lt

Gileta Vilkaitė, tel. (0 46) 39 61 78, el. p. gileta.vilkaite@klaipeda.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ATSAKYMŲ Į GAUTUS KLAUSIMUS PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-27 Nr. (14.24E)-VP3-129
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Kačalinas, Viešųjų pirkimų komisijos pirmininkas, Viešųjų pirkimų komisija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS KAČALINAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-27 16:42:12 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-27 16:42:25 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-10-20 14:36:51 – 2025-10-19 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-27 16:44:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-27 16:44:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys